

Årsredovisning 2013

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
FROSTE

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Froste

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-12-31 och nuvarande stadgar registrerades 2006-05-17 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 20:3	1948	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Allians.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme (Vattenfall).

Byggnadsår och ytor

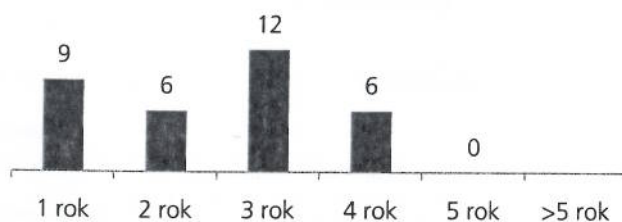
Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1949.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 105 m², varav 2 105 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Övrigt	Tvättstuga, torkrum och mangelrum, hobbyrum, samlingslokal samt lekstuga på gården

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2033.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Helrening av balkonger	2013	
Gemensam el installeras	2010	Sallén
Helrening av tak	2010	
Sophus vid gatan	2009	
Avfuktare och fläkt i torkrum	2008	
Energideklaration	2008	
Renovering av värmesystem	2007	Nya termostater till radiatorer, ny cirkulationspump
Elmangel	2007	
OVK-besiktning	2007	Rolf Andersson
Avhärtningsanläggning	2005	Två reparationer. Äldre anläggning. Inväntar kommunens avhärtningsanläggning 2006, innan ev ny anskaffning sker.
Asfaltering, stenläggningar, nya rabatter och häck	2004	Inkl nya cykelställ
Byte dagvatten- och yttre avloppsrör	2003 - 2004	
Lekstuga	2002	
Bredband	2002	Bredbandsbolaget
Renovering fönster	2000	Fönster till lgh och trapphus (ej till källare)
Tvättcentrifug	2000	
Tvättmaskin vänster	1999	
Torktumlare	1999	
Målning och ny golvbeläggning källare	1998	
Skorstenar/rökgångar kontroll och tätning	1998	3st öppna spisar/rökgångar; 2 st. behov av tätning
Renovering undercentral	1997	Nya värmexlare och pumpar, samt huvudavstängningsventiler
OVK-besiktning och åtgärder	1997	
Rörstambyte	1995	
Elstambyte	1995	
Tvättmaskin höger	1995	
Fläkt/avfuktare torkrum	1995	
Kabel-TV via Comhem	1995	Uppgradering år 2006
Radonmätning	1991	Mätning några lgh. <50Bq/m ³ EER
Tilläggsisolering fasad	1984	Inkl isolering av vind
Planerat underhåll	År	
Fönsterrenovering/byte fönster		
Byte av entrédörrar		

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Lokalvård	Luthagens Ståd
Kontroll av undercentralens utrustning	Siemens
Kabel-TV	COM HEM
Kontroll och fyllning av brandsläckare	Upplands brandservice AB
Undercentralens expansionskärl	Det Norske Veritas AB
Återvinning	Samtek
Återvinning	Returpappercentralen
Sopor, återvinning	Ragn-Sells/Renhållarna
Leverantör av energimätsystem	Infometric AB
Leverans av el och fjärrvärme	Vattenfall
Teknisk förvaltning, skötsel av träd, buskar rabatter	Riksbyggen
Förvaltning och Mätdata	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Medlemmar

Medlemslägenheter: 33 st.

Överlåtelser under året: 5 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Ylva Carita Dahlman	Ledamot
Mats Gunnar Sundström	Ledamot
Marie Gabrielle Lorenius Östlund	Ledamot
Bertil Olof Jansson	Ledamot

Anne Marie Therese Hultgren	Suppleant
Anne Christin Lindholm	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Sylve Gustafsson	Ordinarie Extern	Gustafssons revisionsbyrå
Margareta Thorsell Gustafsson	Suppleant Extern	Gustafssons revisionsbyrå

Valberedning

Carina Crona	
Britt-Marie Olsson	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-02.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Helrenovering av balkoner genomfördes

Renovering av skyddsrum enligt myndighetskontroll

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2013-01-01 med 15 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 105 m² bostäder.

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	769	669	669	563
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 289	2 693	2 778	2 863
Elkostnad/m ² totalyta	51	50	48	37
Värmekostnad/m ² totalyta	125	127	118	133
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	24	20	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	99	93	89	64

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 210 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	378 497
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	99 955
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-250 000
summa balanserat resultat	228 452

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs **228 452**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2013	2012
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 653 419	1 426 219
Övriga rörelseintäkter		63 032	62 244
		1 716 451	1 488 463
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-214 758	-230 273
Reparationer		-11 666	-10 216
Periodiskt underhåll		0	-35 473
Taxebundna kostnader		-458 736	-461 930
Övriga driftskostnader		-82 573	-75 924
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-37 510	-42 315
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-72 917	-167 838
Personalkostnader		-35 482	-36 371
Avskrivningar		-219 719	-208 959
		-1 133 361	-1 269 299
RÖRELSERESULTAT		583 089	219 164
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 100	5 084
Räntekostnader		-208 693	-195 129
		-204 592	-190 045
ÅRETS RESULTAT		378 497	29 119

BALANSRÄKNING	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	6 947 563	5 662 357
	6 947 563	5 662 357
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 947 563	5 662 357
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	650	620
Skattefordringar	10 494	5 689
Övriga fordringar	12 646	14 702
Förutbetalda kostnader Not 4	26 083	59 849
Upplupna intäkter	17 315	15 979
	67 188	96 839
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	449 453	363 712
SBC klientmedel i SHB	724 457	463 721
	1 173 910	827 433
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 241 098	924 272
SUMMA TILLGÅNGAR	8 188 661	6 586 629

BALANSRÄKNING		2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		137 450	137 450
Fond för yttre underhåll	Not 6	600 778	350 778
		738 228	488 228
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-150 044	70 837
Årets resultat		378 497	29 119
		228 452	99 956
SUMMA EGET KAPITAL		966 680	588 184
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	6 675 737	5 491 421
		6 675 737	5 491 421
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 7	248 184	178 184
Leverantörsskulder		75 161	92 611
Upplupna kostnader	Not 8	112 671	127 513
Förutbetalda avgifter och hyror		110 228	108 717
		546 244	507 025
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		8 188 661	6 586 629
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 7	7 030 900	6 390 900
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3, intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2013	2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	2,00%	2,00%
Elanläggning	10,00%	10,00%
Balkonger	2,86%	-
Tak	2,50%	2,50%
Markanläggning	2,50%	2,50%
Trädgård	5,00%	5,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2013	2012
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 619 219	1 408 019
Hysesintäkter	34 200	18 200
	1 653 419	1 426 219

Not 2	2013	2012
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	139 084	134 876
Fastighetsskötsel beställning	1 661	20 569
Fastighetsskötsel gård beställning	6 157	8 657
Snöröjning/sandning	2 063	8 444
Städning entreprenad	50 560	48 827
Gemensamma utrymmen	4 113	0
Gård	872	4 428
Serviceavtal	4 316	4 206
Förbrukningsmateriel	884	267
Brandskydd	5 049	0
	214 758	230 273

Reparationer		
Tvättstuga	3 190	0
VVS	5 563	0
Värmeanläggning/undercentral	0	10 216
Garage/parkering	2 913	0
	11 666	10 216

Not 2 fortsättning		
Periodiskt underhåll	2013	2012
Entré/trapphus	0	13 247
Tak	0	11 149
Mark/gård/utemiljö	0	11 077
	0	35 473
Taxebundna kostnader		
El	107 333	105 334
Värme	262 104	268 001
Vatten	55 239	51 078
Sophämtning/rehållning	34 060	37 517
	458 736	461 930
Övriga driftskostnader		
Försäkring	39 485	34 036
Kabel-TV	41 288	40 088
Bredband	1 800	1 800
	82 573	75 924
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	37 510	42 315
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	2 301	0
Revisionsarvode extern revisor	4 550	21 250
Föreningskostnader	5 959	5 804
Styrelseomkostnader	0	1 910
Förvaltningsarvode	46 462	45 703
Förvaltningsarvoden övriga	3 047	4 938
Administration	2 305	3 129
Konsultarvode	3 813	80 625
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 480	4 480
	72 917	167 838
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse	27 000	28 200
Sociala kostnader	8 482	8 171
	35 482	36 371
Avskrivningar		
Byggnad	94 902	94 902
Förbättringar	73 792	63 032
Markanläggning	51 025	51 025
	219 719	208 959
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 133 361	1 269 299

Not 3	2013-12-31	2012-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 172 139	8 077 273
Nyanskaffningar	1 504 925	94 866
Utgående anskaffningsvärde	9 677 064	8 172 139
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 509 782	-2 300 824
Årets avskrivningar enligt plan	-219 719	-208 959
Utgående avskrivning enligt plan	-2 729 501	-2 509 782
Planenligt restvärde vid årets slut	6 947 563	5 662 357
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	49 300	49 300
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	13 000 000
Taxeringsvärde mark	8 800 000	7 800 000
	23 200 000	20 800 000
Taxeringsvärdets uppdelning		
Bostäder	23 200 000	20 800 000
	23 200 000	20 800 000
 Not 4	 2013-12-31	 2012-12-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	6 365	39 485
Kabel-TV	10 547	10 321
Serviceavtal	4 076	3 945
Vatten	3 331	4 334
Sophämtning	1 764	1 764
	26 083	59 849

**Not 5
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	137 450	0	0	137 450
Fond för yttre underhåll	600 778	250 000	0	350 778
Summa bundet eget kapital	738 228	250 000	0	488 228
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	-150 044	-250 000	29 119	70 837
Årets resultat	378 497	378 497	-29 119	29 119
Summa fritt eget kapital	228 452	128 497	0	99 956
Summa eget kapital	966 680	378 497	0	588 184

**Not 6
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2013	2012
Vid årets början	350 778	288 378
Reservering enligt stadgar	250 000	62 400
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	600 778	350 778

**Not 7
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	Räntesats 2013-12-31	Belopp 2013-12-31	Belopp 2012-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	3,500 %	1 530 214	1 590 222	2014-02-25
Swedbank Hypotek AB	3,400 %	3 161 207	3 279 383	2015-06-25
Swedbank Hypotek AB	3,160 %	2 232 500	0	2018-05-25
Swedbank Hypotek AB		0	800 000	Avslutat
Summa skulder till kreditinstitut		6 923 921	5 669 605	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-248 184	-178 184	
		6 675 737	5 491 421	

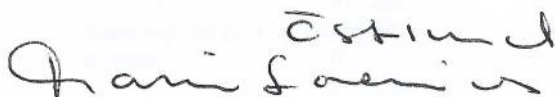
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 683 001 kr.

Not 8	2013-12-31	2012-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Städning entreprenad	0	12 213
El	11 303	11 964
Värme	28 031	33 269
Extern revisor	10 250	19 000
Arvoden	15 500	13 000
Sociala avgifter	4 870	4 085
Ränta	42 717	28 982
Snöröjning	0	5 000
	112 671	127 513

UPPSALA den 2 14 2014


Ylva Carita Dahlman
Ledamot

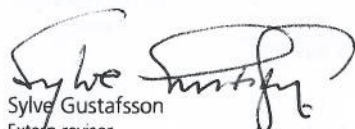

Bertil Olof Jansson
Ledamot


Marie Gabrielle Lorenius Östlund
Ledamot

Mats Gunnar Sundström
Ledamot

Flyttade januari 2014

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 14 2014


Sylve Gustafsson
Extern revisor

Gustafssons Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Froste
Organisationsnummer 716600-0896

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för **BRF Froste** för räkenskapsåret 2013.01.01 -2013.12.31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet för att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Frostes finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Gustafssons Revisionsbyrå AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

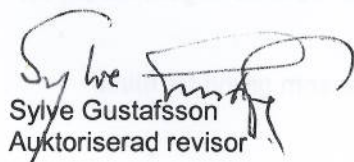
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 4 april 2014


Sylve Gustafsson
Auktoriserad revisor

BUDGET	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 619 000	1 619 219	1 619 000
Hyror parkering	36 000	34 200	36 000
Elintäkter	60 000	60 212	58 000
Tvättstuga	2 000	2 645	3 000
Övriga intäkter	0	175	0
	1 717 000	1 716 451	1 716 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-143 000	-139 084	-138 000
Fastighetsskötsel beställning	-10 000	-1 661	-15 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-7 000	-6 157	-10 000
Snöröjning/sandning	-15 000	-2 063	-15 000
Städning entreprenad	-52 000	-50 560	-52 000
Gemensamma utrymmen	0	-4 113	0
Gård	-2 000	-872	0
Serviceavtal	-4 000	-4 316	-4 500
Förbrukningsmateriel	-1 000	-884	-3 000
Brandskydd	0	-5 049	0
	-234 000	-214 758	-237 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-40 000	0	-10 000
Tvättstuga	0	-3 190	0
VVS	0	-5 563	0
Garage/parkering	0	-2 913	0
	-40 000	-11 666	-10 000
Periodiskt underhåll			
Byggnad	0	0	-25 000
Tvättstuga	0	0	-19 000
Fönster	-240 000	0	-206 000
	-240 000	0	-250 000
Taxebundna kostnader			
El	-110 000	-107 333	-105 000
Värme	-280 000	-262 104	-275 000
Vatten	-55 000	-55 239	-55 000
Sophämtning/renhållning	-40 000	-34 060	-40 000
	-485 000	-458 736	-475 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-20 000	-39 485	-40 000
Kabel-TV	-42 000	-41 288	-42 000
Bredband	-2 000	-1 800	-2 000
	-64 000	-82 573	-84 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-38 000	-37 510	-40 000
	-38 000	-37 510	-40 000

BUDGET fortsättning	Budget 2014	Utfall 2013	Budget 2013
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	0	-2 301	0
Revisionsarvode extern revisor	-10 500	-4 550	-10 000
Föreningskostnader	-7 000	-5 959	-10 000
Förvaltningsarvode	-48 000	-46 462	-50 000
Förvaltningsarvoden övriga	-5 000	-3 047	0
Administration	-5 000	-2 305	-10 000
Konsultarvode	0	-3 813	0
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-5 000	-4 480	-5 000
	-80 500	-72 917	-85 000
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-28 000	-22 800	-15 000
Övriga arvoden	-2 000	-4 200	-8 000
Arbetsgivaravgifter	-10 000	-8 482	-7 000
	-40 000	-35 482	-30 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-95 000	-94 902	-95 000
Förbättringar	-106 000	-73 792	-103 500
Markanläggning	-51 000	-51 025	-51 000
	-252 000	-219 719	-249 500
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 473 500	-1 133 361	-1 461 000
RÖRELSERESULTAT	243 500	583 089	255 000
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	2 000	3 975	7 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	125	0
Låneräntor	-240 000	-208 675	-260 000
Övriga räntekostnader	0	-18	0
	-238 000	-204 592	-253 000
RESULTAT	5 500	378 497	2 000