



2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Froste



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Froste

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1952-12-31 och nuvarande stadgar antogs på extrastämma 2015-05-21.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Bertil Olof Jansson	Ledamot
Marie Gabrielle Lorenius Östlund	Ledamot
Hans Fredrik Mattias Mattsson	Ledamot
Berit Mona-Lisa Håstedt	Ledamot
Tom Coleman	Ledamot
Bengt Sebastian Lind Thomsen	Suppleant
Kerstin Strömberg	Suppleant

Revisorer

Sylve Gustafsson	Ordinarie Extern	Gustafssons revisionsbyrå
Margareta Thorsell Gustafsson	Suppleant Extern	Gustafssons revisionsbyrå

Valberedning

Carina Crona	
Britt-Marie Olsson	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-07.

Extra föreningsstämma hölls 2015-05-21. Extra stämma med anledning av revidering av föreningens stadgar..

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Luthagen 20:3	1948	Uppsala

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme (Vattenfall).

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus.

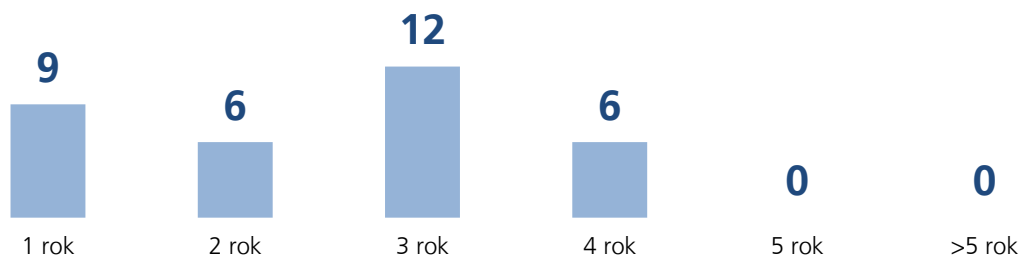
Värdeåret är 1949.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 105 m², varav 2 105 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna

Yta

Löptid

Uthyrning av f d mangelrum samt
källarförråd i skyddsrum.

Gemensamhetsutrymmen

Kommentar

Övrigt

Tvättstuga, torkrum, hobbyrum,
samlingslokal samt lekstuga på
gården

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av entrédörrar	2015	
Helreovering av balkonger	2013	
Gemensam el installeras	2010	Sallén
Helreovering av tak	2010	
Sophus vid gatan	2009	
Avfuktare och fläkt i torkrum	2008	
Energideklaration	2008	
Renovering av värmesystem	2007	Nya termostater till radiatorer, ny cirkulationspump
Elmangel	2007	
OVK-besiktning	2007	Rolf Andersson
Avhärtningsanläggning	2005	Två reparationer. Äldre anläggning. Inväntar kommunens avhärtningsanläggning 2006, innan ev ny anskaffning sker.
Asfaltering, stenläggningar, nya rabatter och häck	2004	Inkl nya cykelställ
Byte dagvatten- och yttre avloppsrör	2003 - 2004	
Lekstuga	2002	
Bredband	2002	Bredbandsbolaget
Renovering fönster	2000	Fönster till lgh och trapphus (ej till källare)
Tvättcentrifug	2000	
Tvättmaskin vänster	1999	
Torktumlare	1999	
Målning och ny golvbeläggning källare	1998	
Skorstenar/rökgångar kontroll och tätning	1998	3st öppna spisar/rökgångar; 2 st. behov av tätning
Renovering undercentral	1997	Nya värmeväxlare och pumpar, samt huvudavstängningsventiler
OVK-besiktning och åtgärder	1997	
Rörstambyte	1995	
Elstambyte	1995	
Tvättmaskin höger	1995	
Fläkt/avfuktare torkrum	1995	
Kabel-TV via Comhem	1995	Uppgradering år 2006
Radonmätning	1991	Mätning några lgh. <50Bq/m3 EER
Tilläggsisolering fasad	1984	Inkl isolering av vind
Planerat underhåll	År	
Fönsterrenovering	2016	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

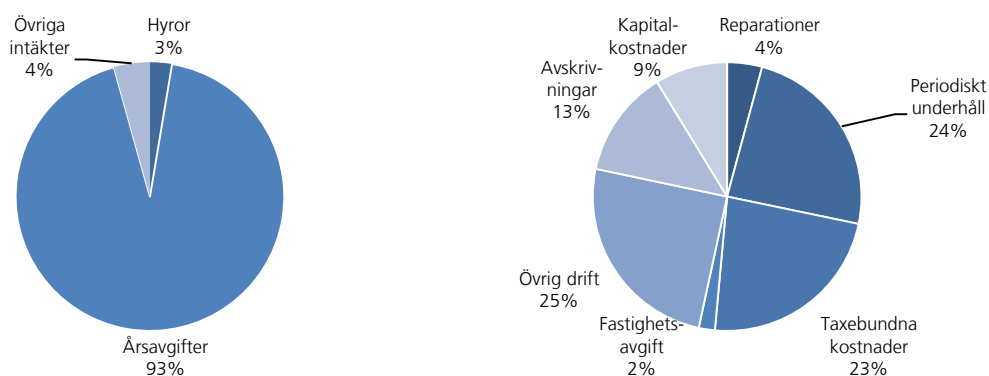
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Lokalvård	Luthagens Städ
Kontroll av undercentralens utrustning	Siemens
Kabel-TV	COM HEM
Kontroll och fyllning av brandsläckare	Upplands brandservice AB
Undercentralens expansionskärl	Det Norske Veritas AB
Återvinning	Samtek
Återvinning	Returpappercentralen
Sopor, återvinning	Ragn-Sells/Renhållarna
Leverantör av energimätsystem	Infometric AB
Leverans av el och fjärrvärme	Vattenfall
Teknisk förvaltning, skötsel av träd, buskar rabatter	Riksbyggen
Förvaltning och Mätdata	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 571 007	1 173 910
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 740 477	1 734 626
Finansiella intäkter	1 077	4 260
Minskning kortfristiga fordringar	8 803	0
Ökning av kortfristiga skulder	134 092	11 638
	1 884 450	1 750 524
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 529 131	884 513
Finansiella kostnader	169 529	217 568
Ökning av kortfristiga fordringar	0	3 168
Minskning av långfristiga skulder	198 632	248 178
	1 897 293	1 353 427
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 558 164	1 571 007
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-12 843	397 097

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Garantibesiktning av balkonger har skett under hösten 2015. Åtgärder kommer att ske enligt protokoll under våren 2016.

Ytterdörrar har bytts ut under året, nya lås har monterats, medlemmarna har kvitterat ut säkerhetsnycklar enligt låsschema, portkod har installerats.

Från Byggrevision har en **konsult upphandlats** ansvarig för **översyn av fönster samt upphandling** av kommande fönsterrenovering.

Fyra förråd för uthyrning har färdigställt i skyddsrummet i källaren.

Ett budgetverktyg i Excel har tagits fram av en konsult för ett mer detaljerat budgetarbete i förhållande till underhållsplan.

Föreningens stadgar har uppdaterats med bland annat möjlighet för föreningen att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning.

Föreningens ordningsregler har aktualiserats samt delats ut till alla postfack.

Föreningen har en webbplats www.brffroste.se samt en facebookgrupp BRF Froste. På webbplatsen finns årsredovisning, stadgar och ordningsregler med mera.

Händelser efter året

Protokoll från genomgången av fönstrens skick är klart. Renovering av befintliga fönster kommer att ske under våren 2016. (Källarfönstren avaktar föreningen med tills vidare.)

Lagning och målning av skador i entréplanen kommer att ske under våren 2016 av Riksbyggen som en kompensation för vissa missar i fastighetsunderhållet enligt avtal.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 47
Tillkommande medlemmar: 10
Avgående medlemmar: 10
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 47

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	769	769	769	669
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 077	3 171	3 289	2 693
Elkostnad/m ² totalyta	44	47	51	50
Värmekostnad/m ² totalyta	130	123	125	127
Vattenkostnad/m ² totalyta	24	28	26	24
Kapitalkostnader/m ² totalyta	81	103	99	93
Soliditet (%)	14	16	12	9
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-209	385	378	29
Nettoomsättning (tkr)	1 740	1 734	1 716	1 488

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 105 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-209 106
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	363 257
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-250 000
summa balanserat resultat	-95 849

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-250 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	468 717
att i ny räkning överförs	122 868

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	1 739 937	1 733 846
Övriga rörelseintäkter	Not 2	540	780
Summa rörelseintäkter		1 740 477	1 734 626
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 361 808	-780 621
Övriga externa kostnader	Not 4	-130 585	-72 203
Personalkostnader	Not 5	-36 738	-31 689
Avskrivningar	Not 6	-251 999	-251 999
Summa rörelsekostnader		-1 781 131	-1 136 512
RÖRELSERESULTAT		-40 653	598 114
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	4 260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 529	-217 568
Summa finansiella poster		-168 452	-213 309
ÅRETS RESULTAT		-209 106	384 805

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	6 443 564	6 695 564
Summa materiella anläggningstillgångar	6 443 564	6 695 564
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	6 443 564	6 695 564
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	2 137	2 637
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 140 936	1 155 125
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	41 316	44 639
Summa kortfristiga fordringar	1 184 389	1 202 401
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	439 656	438 962
Summa kassa och bank	439 656	438 962
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 624 045	1 641 363
SUMMA TILLGÅNGAR	8 067 609	8 336 927

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		137 450	137 450
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 100 778	850 778
Summa bundet eget kapital		1 238 228	988 228
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 257	-21 548
Årets resultat		-209 106	384 805
Summa fritt eget kapital		-95 848	363 257
SUMMA EGET KAPITAL		1 142 380	1 351 485
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	6 248 935	6 447 567
Summa långfristiga skulder		6 248 935	6 447 567
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	228 176	228 176
Leverantörsskulder		154 027	63 224
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	294 092	246 474
Summa kortfristiga skulder		676 294	537 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 067 609	8 336 927
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	7 030 900	7 030 900
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	50 år	50 år
Elanläggning	10 år	10 år
Balkonger	35 år	35 år
Tak	40 år	40 år
Markanläggning	40 år	40 år
Trädgård	20 år	20 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 619 219	1 619 219
	Hyror parkering	30 400	31 800
	Hyror förråd	15 500	6 000
	Elintäkter	73 335	74 276
	Tvättstuga	1 495	2 560
	Öresutjämning	-12	-9
		1 739 937	1 733 846
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	540	780
		540	780

Not 3	DRIFTSKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	147 464	142 436
	Fastighetsskötsel beställning	2 456	4 033
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 064	1 888
	Snöröjning/sandning	32 756	8 523
	Städning entreprenad	54 160	52 332
	Myndighetstillsyn	2 728	0
	Gård	6 030	3 377
	Serviceavtal	4 222	4 460
	Förbrukningsmateriel	1 756	1 067
	Brandskydd	1 076	1 043
		254 712	219 159
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	1 039	0
	Tvättstuga	9 298	0
	Entré/trapphus	2 494	0
	VVS	25 741	6 675
	Värmeanläggning/undercentral	0	688
	Vattenskada	44 300	0
		82 872	7 363
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	334 693	0
	Lås	134 024	0
		468 717	0
	Taxebundna kostnader		
	El	93 037	97 991
	Värme	272 935	257 889
	Vatten	50 227	58 378
	Sophämtning/renhållning	32 106	34 200
	Grovsopor	4 050	4 341
		452 355	452 799
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	20 127	19 285
	Kabel-TV	42 692	42 188
	Bredband	1 800	2 100
		64 619	63 573
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	38 533	37 727
	TOTALT DRIFTSKOSTNADER	1 361 808	780 621
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	600	1 438
	Inkassering avgift/hyra	600	0
	Revisionsarvode extern revisor	10 500	10 500
	Föreningskostnader	6 354	6 278
	Förvaltningsarvode	48 830	47 592
	Förvaltningsarvoden övriga	3 688	0
	Administration	1 615	1 684
	Konsultarvode	53 688	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 710	4 710
		130 585	72 203

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	29 100	24 400
	Sociala kostnader	7 638	7 289
		36 738	31 689
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	94 902	94 902
	Förbättringar	106 072	106 072
	Markanläggning	51 025	51 025
		251 999	251 999
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 677 064	9 677 064
	Utgående anskaffningsvärde	9 677 064	9 677 064
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 981 500	-2 729 501
	Årets avskrivningar enligt plan	-251 999	-251 999
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 233 500	-2 981 500
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 443 564	6 695 564
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	49 300	49 300
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 400 000	14 400 000
	Taxeringsvärde mark	8 800 000	8 800 000
		23 200 000	23 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	23 200 000	23 200 000
		23 200 000	23 200 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	12 957	12 803
	Skattefordran	9 471	10 277
	Klientmedel hos SBC	1 118 508	1 132 045
		1 140 936	1 155 125

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Försäkring	6 833	6 460
	Kabel-TV	10 917	10 673
	Serviceavtal	4 662	4 222
	Elintäkter	18 904	18 574
	Medlemskap Bostadsrätterna	0	4 710
		41 316	44 639

Not 10	EGET KAPITAL			
			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	137 450	0	0	137 450
Fond för yttre underhåll	1 100 778	250 000	0	850 778
S:a bundet eget kapital	1 238 228	250 000	0	988 228
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	113 257	-250 000	384 805	-21 548
Årets resultat	-209 106	-209 106	-384 805	384 805
S:a ansamlad förlust	-95 848	-459 106	0	363 257
S:a eget kapital	1 142 380	-209 106	0	1 351 485

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	850 778	600 778
	Reservering enligt stadgar	250 000	250 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 100 778	850 778

**Not
12**

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsda g
Swedbank	2,770 %	1 430 212	1 470 212	2016-11-24
Swedbank	0,575 %	1 983 943	3 043 031	Rörig ränta
Swedbank	3,160 %	2 092 500	2 162 500	2018-05-25
Swedbank	0,970 %	970 456	0	2017-06-21
Summa skulder till kreditinstitut		6 477 111	6 675 743	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-228 176	-228 176	
		6 248 935	6 447 567	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 336 234 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	El	9 926	9 439
	Värme	30 433	32 229
	Extern revisor	10 500	10 500
	Arvoden	14 000	14 000
	Sociala avgifter	4 400	4 399
	Ränta	28 360	39 345
	Avgifter och hyror	147 845	136 562
	Vattenskada	44 300	0
		289 764	246 474

Styrelsens underskrifter

UPPSALA den 22/3 2016



Bertil Olof Jansson
Ledamot



Marie Gabrielle Lorenius Östlund
Ledamot

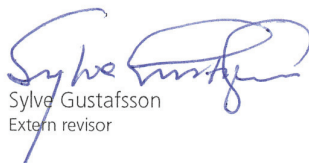


Hans Fredrik Mattias Mattsson
Ledamot

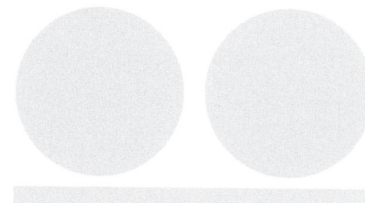


Berit Mona-Lisa Håstedt
Ledamot

Tom Coleman
Ledamot



Sylve Gustafsson
Extern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

....
Till föreningsstämman i BRF Froste
Organisationsnummer 717600-0896

Rapport om årsredovisningen

....
Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Froste för räkenskapsåret 2015.01.01-2015.12.31.

— Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisningen som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimligt säkerhet för att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

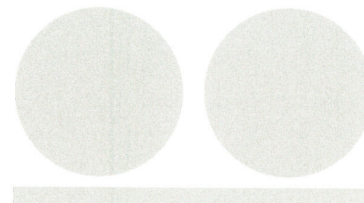
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevant för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma de granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av BRF Frostes finansiella ställning per den 31 december 2015 och av finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



.... Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

.... Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 29 mars 2016


Sylve Gustafsson
Auktoriserad revisor